



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Смолян
№ КОО-11-933-(10)
Дата: 21.01.2019г.

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **21.01.2019 г. Решение № СМ-002-ПР/2019г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Разширение на вилно селище“ в ПИ с идентификатор 67965.3.36, в м. „Разсадъв чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска. Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **21.01.2019 г.** за период от 14 дни. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **21.01.2019г.**)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **21.01.2019г.** на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-002-ПР/2019г. от 21.01.2019г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, **да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на вилно селище“ в ПИ с идентификатор 67965.3.36, в м. „Разсадъв чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **21.01.2019 г.** за период от **14 дни**. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Решението е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Смолян: http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. на **21.01.2019г.**

Присъствали на съобщаването:

1. Катерина Исаева, Мл.експерт:
2. Йолита Генчева, Ст. експерт:
3. Виолета Величкова, Гл. експерт:





РЕШЕНИЕ

№ СМ-002-ПР/2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на вилно селище“ в ПИ с идентификатор 67965.3.36, в м. „Разсадъв чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Гранд инвест“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Марица“27 Б, ап.20

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 67965.3.36, в м. „Разсадъв чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска. С предвиденото застрояване се цели разширение на съществуващо вилно селище (включващо шест броя сгради), разположено в съседни имоти, собственост на същия възложител с идентификатори: 003006, 003007, 003015, в м. „Разсадъв чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска. За изграждането на вилни сгради в тези имоти през 2015 и 2016г. са проведени две самостоятелни процедури по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, завършили с издаване на писма по реда на чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.). на РИОСВ – Смолян с изх. № КПД-14-808-(1)/12.11.2015г. и изх.№ КПД-14-356-(1)/14.06.2016г. След предвиденото от възложителя разширение, общият брой на сградите във вилното селище ще възлиза на девет броя сгради. За нуждите на селището е предвидена съпътстваща техническа инфраструктура, както и обособяване на парко-места.



Така заявеното инвестиционно предложение, предвиждащо вилно застрояване с цел изграждане на вилно селище и съпътстващата го техническа инфраструктура, следва да бъде отнесено към позиция на **т.12 буква „в“** и **т.10 буква „б“** на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, се намира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.), отстояща на около 4 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от Басейнова дирекция Източно-беломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източно-беломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ :

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предложението предвижда изграждане на три вилни сгради с капацитет за настаняване на около 12-15 човека в ПИ № с идентификатор 67965.3.36, в м. „Разсадъв чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска. С предвиденото застрояване ще се разшири съществуващо вилно селище (включващо шест броя сгради с капацитет за настаняване на около 26 човека), разположено в съседни имоти, собственост на същия възложител. След предвиденото разширение общият брой на сградите ще бъде девет. В имота, в чийто граници ще се реализира предвиденото разширение (с три броя вилни сгради) ще се обособи паркинг и съответната вътрешно транспортна мрежа, както и техническа инфраструктура за обслужване на обекта.

2. За имота, в чийто граници ще се извърши предвиденото разширение с три броя вилни сгради, ще се проведе процедура по промяна на предназначението на

земеделска земя за земеделски нужди, като ще се обособи нов УПИ I-3.36, оформен в рекреационна зона за вилен отдих (Ов) със следните градоустройствени показатели: височина на кота стреха до 7м., макс.% на застрояване - 30%, максимален Кинт. 0,8; мин. и % на озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 1568 кв.м.

3. Поземленият имот, в чийто граници ще се реализира предложението е свързан с общински път III 861 – “Рожен – Картофохранилище”, а чрез него с шосе II – 86 Смолян – Пловдив, посредством пътна връзка с габарит 3,5 м и тротоар 0,7м.

4. За нуждите на предложението ще се изгради съпътстваща техническа инфраструктура:

- Нов канализационен клон за битово – фекалните води от ПИ 67965.3.36, които ще се включат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в югоизточния край на площадката;

- Ново водопроводно отклонение с дължина около 40 м от водопровода на с. Соколовци за свързване на имота със съществуващия водопровод;

- Подземен кабел ниско напрежение (НН) за електрозахранване на имота от съществуващ ТП „Картофохранилище“, разположен на 450 м от границите на имота;

5. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията, се предвижда да бъдат третирани в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Предвидените за изграждане вилни сгради, разположени в ПИ с идентификатор 67965.3.36, в м. „Разсадъв чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска представляват разширение на вилно селище, находящо се в съседни имоти с идентификатори 003006, 003007, 003015, с обща площ 3526 кв.м, собственост на същия възложител. В този смисъл инвестиционното предложение е в пряка взаимовръзка с разположените в съседство вилни сгради.

7. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо с изх.№ 10-8-1/09.01.2019 г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Разширението на вилното селище ще се изпълни върху имот, собственост на Гранд инвест“ ЕООД с идентификатор № 67965.3.36, с обща площ 1,568 дка. Територията, в чийто граници ще се реализира предвиденото разширение е с начин на трайно предназначение - земеделска и начин на трайно ползване на имота - ливада.

2. Съобразено със становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-01-774(1)/04.12.2018г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води до най-близко разположената ПСОВ.

3. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота и използване на съществуващата инфраструктура и условията за реализиране на инвестиционното предложение.

4. При реализацията на предложението не се засягат мочурища, крайречни области, както и дървесна растителност.

5. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

6. Предвид местоположението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7. С реализацията на предложението не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

9. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

10. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източно беломорски район.

11. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

12. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

13. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието;

комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и постоянни, незначителни за периода на експлоатацията.

3. По време на строителството на селището ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от строителната техника и превозните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията, не се очаква замърсяване на атмосферния въздух, предвид това че отоплението на вилните сгради ще се извършва с електроенергия.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шума.

5. Предвид антропогенната повлияност на територията, реализацията на предложението няма да доведе до съществени и негативни изменения върху съществуващия ландшафт.

6. Инвестиционното предложение, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становище на БД ИБР – Пловдив, с изх. №ПУ-01-774(1)/04.12.2018г.

7. Предвидените за изграждане вилни сгради, разположени в ПИ с идентификатор 67965.3.36, в м. „Разсадъов чучур“, землището на с. Соколовци, община Смолян, обл. Смолянска представляват разширение на вилно селище, находящо се в съседни имоти с идентификатори 003006, 003007, 003015, с обща площ 3526 кв.м, собственост на същия възложител. В този смисъл инвестиционното предложение е в пряка взаимовръзка с разположените в съседство вилни сгради. Отчитайки сезонния характер, местоположението и капацитета на вилното селище (общо девет вилни сгради за настаняване на около 40 човека, както и общата засегната площ (5094 кв.м), не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект.

8. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употреба на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващи праговете, заложен в Приложение №3 към чл.103, ал.1 на ЗООС.

9. Реализацията на предложението няма да бъде свързано с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

10. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

11. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-933-(9)/21.01.2019г. на кмета на община Смолян, в периода 03.01.2019г. – 16.01.2019г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло, в сградата на кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-933-(8)/17.01.2019г. на кмета на с. Соколовци, в периода 28.12.2018г. – 17.01.2019г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло, в сградата на кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, в етапа на строителството на площадката.

2. Да не се допускат замърсявания с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, като отпадъците, генерирани при реализацията на предложението се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

3. Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.

4. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

5. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на имота, като не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

6. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:21.01.2019г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

